



Městský úřad Luhačovice

odbor životního prostředí - vodoprávní úřad
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. značka: 4939/2021/27/St, Č.j.: MULU -27563/2021/27/StJ

Luhačovice, dne 15.12.2021

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Studenková

Tel. 577 197 456

E-mail: studenkova@luhacovice.eu



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení

- § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"),
- § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),
- § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.09.2021 podala

MlaMI s.r.o., IČO 09027530, Faměrovo Nám. 36/17, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18,
kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona, § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zástavba rodinných domů v Ludkovicích - lokalita č. 3

SO 03 - ČOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 754/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ludkovice, obci Ludkovice, kraj Zlínský.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Účel vodního díla: čištění splaškových odpadních vod u 5 novostaveb rodinných domů. U každého RD bude osazena samostatná domovní ČOV.
2. Druh vodního díla (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona): stavby čistíren odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací.
3. Předmětem stavby vodních děl je 5 samostatných domovních ČOV (usazených u jednotlivých RD) typu TOPAS S 5, které tvoří kruhová celoplastová nádrž. Technologie obsahuje přítokovou nádrž, aktivační nádrž (bioreaktor) a kalojem. Přítoková a aktivační nádrž jsou vodotěsně odděleny a odpadní vody jsou z přítokové nádrže do aktivační nádrže přečerpávány. Tím má přítoková nádrž též funkci čerpací stanice a současně slouží k akumulaci nárazových přítoků. Půdorysné rozměry výkopu: min. 1,7 m x 1,7 m, hl. 2,39 m.

4. Popis odvedení odpadních vod:
Přečištěné odpadní vody z domovních ČOV budou odváděny jednotlivými kanalizačními přípojkami DN 150 z PVC do nové jednotné veřejné kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění staveb jednotlivých domovních ČOV bude na pozemku parc. č. 754/1 v katastrálním území Ludkovice v těchto vzdálenostech:
 - a) ČOV pro RD SO 01.1 bude osazena od líce RD 4,7 m; dále 3,9 m od hranice pozemku parc. č. 754/13 a 2,3 m od společného oplocení s RD SO 01.2
 - b) ČOV pro RD SO 01.2 bude osazena od líce RD 3,4 m; dále 3,1 m od hranice pozemku parc. č. 754/13 a 5,6 m od společného oplocení s RD SO 01.3
 - c) ČOV pro RD SO 01.3 bude osazena od líce RD 43,5 m; dále 3,1 m od hranice pozemku parc. č. 754/13 a 5,6 m od společného oplocení s RD SO 01.4
 - d) ČOV pro RD SO 01.4 bude osazena od líce RD 3,5 m; dále 2,9 m od hranice pozemku parc. č. 754/13 a 5,6 m od společného oplocení s RD SO 01.5
 - e) ČOV pro RD SO 01.5 bude osazena od líce RD 3,5 m; dále 2,8 m od hranice pozemku parc. č. 754/13 a 4,8 m od jižní strany oplocení RD SO 01.5.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území je vymezeno pozemkem, na kterém je stavba umístěna: parc. č. 754/1 v katastrálním území Ludkovice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro SO 03, ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v červnu 2021 vypracoval [REDAKCE]
2. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Všechny části čistírny musí být dobře přístupné pro kontrolu, obsluhu, čištění a odběry vzorků.
4. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Domovní čistírna odpadních vod bude řádně provozována podle příslušného provozního řádu ČOV a návodu k obsluze a údržbě.
6. Vyčištěné odpadní vody z domovní ČOV budou vypouštěny do veřejné kanalizace ve správě obce Ludkovice v souladu s příslušným kanalizačním řádem.
7. Kontrola kvality a množství vypouštěných odpadních vod z ČOV do kanalizace bude prováděna v souladu s příslušným kanalizačním řádem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
9. Žadatel ohlásí vodoprávnímu úřadu úplné dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

MlaMI s.r.o., IČO 09027530, Faměrovo Nám. 36/17, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Odůvodnění:

Dne 29.09.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- a) projektová dokumentace ke stavbě (SO 03 – Přípojka kanalizace a ČOV), kterou v červenci 2021 vypracoval [REDAKCE]
- b) plná moc pro zastupování žadatele ze dne 26.05.2021

- c) stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p. č.j. PM-19429/2021/5203/Br ze dne 3.5.2021
- d) koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Luhačovice, č.j. MULU - 20210/2021/24/MaŠ dne 20.9.2021.
- e) koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Luhačovice, č.j. MULU - 2506/2021/24/MaŠ dne 03.02.2021.

Vodoprávní úřad oznámil dne 11.11.2021 pod č.j. MULU -27543/2021/27/StJ zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vodoprávní úřad současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Navrhovaný záměr je situován v souladu s platným územním plánem obce Ludkovice. Pozemek dotčený navrhovanou stavbou se podle platného územního plánu obce Ludkovice nachází v zastavěném území a z hlediska funkčního využití je zařazen do plochy individuálního bydlení.

Umístění stavby dále vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění. Podle ustanovení §13a odst. 1 písmene e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad ve společném řízení nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemku dotčeného stavbou, neboť z předložených dokladů a dle posouzení vodoprávního úřadu, nebyly zjištěny skutečnosti prokazující opak.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním, při dodržení stanovených podmínek, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Ludkovice

Vodoprávní úřad ve vodoprávním řízení posoudil a stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 94k stavebního zákona takto:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je žadatel, který je současně vlastníkem dotčeného pozemku (§ 94k písm. a) a dále obec Ludkovice, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. b).

Ostatní osoby nebudou dle posouzení vodoprávního úřadu společným povolením přímo dotčeny.

Poloha vodního díla (orientačně dle souřadnic S-JTSK):

- ČOV pro RD SO 01.1 X = 1178615 Y= 518240
- ČOV pro RD SO 01.2 X = 1178624 Y= 518248
- ČOV pro RD SO 01.3 X = 1178636 Y= 518257
- ČOV pro RD SO 01.4 X = 1178648 Y= 518264
- ČOV pro RD SO 01.5 X = 1178659 Y= 518271

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu – vodoprávního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Jana Studenková
referent odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.11.2021.

Obdrží:

