



# Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 5339/2021//24/Bal Č.j.: MULU -30775/2021/24/Bal

Luhačovice, dne 12.01.2022

Vyřizuje: Mgr. Irena Bartozelová (577197429)



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1/2022

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.12.2021 podal

**MlaMI s.r.o., IČO 09027530, Faměrovo Nám. 36, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94 odst.1 stavebního zákona s přihlédnutím k §79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **m ě n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LUDKOVICÍCH - LOKALITA Č. 3**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 754/1 (trvalý travní porost), parc. č. 754/13 (orná půda), parc. č. 2632/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ludkovic.

Záměr změny řeší:

- Jedná se o změnu umístění nové stoky, která se oproti původnímu záměru posune do zeleného pásu. Ten se nachází mezi pozemkem parc.č. 2632/1 a nově navrhovanou místní komunikací. Původní trasa objektu SO 03 – Kanalizace byla navržena v prostoru pod nově navrhovanou místní komunikací na pozemku parc. č. 754/13. Nová stoka bude umístěna na pozemku parc.č. 754/13. Bude umístěna 1m od nově navrhované místní komunikace na pozemku parc. č. 754/13 a 11,2 m od hranice pozemku parc. č. 2632/1 v katastrálním území Ludkovic. Důvodem změny je zamezení zásahu do nově vybudované komunikace v případě potřeby opravy kanalizace v budoucnu. Dalším důvodem změny je průjezdnost a bezpečnost pracovníků při údržbě stoky. Technické parametry objektu SO 03 – Kanalizace zůstávají zachovány.

#### **Podmínky pro změnu umístění stavby a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy (půdorysy a řezy) se zakreslením navrženého záměru, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn.: 1292/2021/24/Bal ze dne 24.05.2021, které nabylo právní moci 22.06.2021 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MlaMI s.r.o., Faměrovo Nám. 36, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

**Odůvodnění:**

Dne 07.12.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní rozhodnutí bylo vydáno pod spis. zn.: 1292/2021/24/BaI ze dne 24.05.2021, které nabylo právní moci 22.06.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle ustanovení § 9 odst.1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc. č. 754/1 (trvalý travní porost), parc. č. 754/13 (orná půda), parc. č. 2632/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ludkovice, neboť jak z reakce účastníků řízení, tak z vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení podle § 27 odst.1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.a) a § 85 odst.2 písm.a).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad žadateli – MlaMI s.r.o., IČO 09027530, Faměrovo náměstí 36, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Ludkovice č.p. 44, 763 41 Biskupice u Luhačovic, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám – pozemky ve vlastnictví žadatele, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich

[redacted], jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále bylo přiznáno postavení účastníka správcům inženýrských sítí. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; je naplněno ustanovení § 23 , případně §24c citované vyhlášky, které stanoví obecné požadavky na umístění staveb.

b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Jedná se o vybudování nové lokality pro výstavbu rodinných domů určených k rodinnému bydlení individuálního charakteru včetně n dopravní a technické infrastruktury.

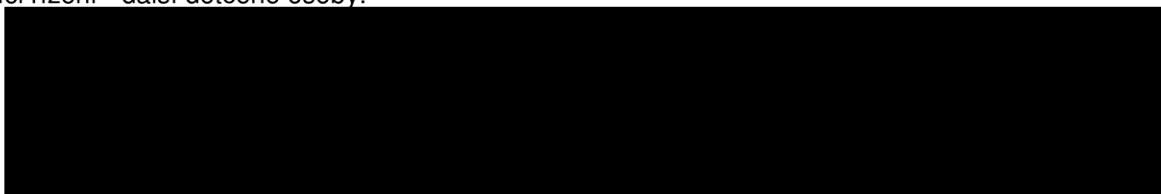
c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Do projektové dokumentace byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byly posouzeny orgánem územního plánování MěÚ Luhačovice v rámci koordinovaného závazného stanoviska vydaného dne 02.03.2021, jehož výsledkem je vyslovení přípustnosti navrhovaného záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Platnost původního rozhodnutí není dotčena.. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tomáš Hrbáček  
vedoucí stavebního odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 21.12.2021.

#### **Obdrží:**

